

**PREZYDENT MIASTA KIELCE**



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO TERENU**

**„KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 W REJONIE UL. KRAKOWSKIEJ  
I UL. PODKLASZTORNEJ – PARKING WIELOPOZIOMOWY”**

**Kielce, wrzesień 2020 r.**  
wyłożenie do publicznego wglądu

**URZĄD MIASTA KIELCE**  
**WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY**  
**BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**

**Zespół autorski :**

Główny projektant

– mgr inż. arch. Piotr Hetmańczyk

– mgr inż. arch. Aneta Grodzińska

Zagadnienia programowo – przestrzenne

– mgr inż. arch. Małgorzata Woś

Zagadnienia środowiska przyrodniczego

– mgr Sylwia Tomaszewska

Prognoza skutków finansowych

– mgr Dominik Wójcik

Zagadnienia komunikacyjne

– mgr inż. Piotr Głowacki

Zagadnienia inżynierskiego uzbrojenia terenu – mgr inż. Agnieszka Puchała

Kontrola i weryfikacja projektu:

Z – ca Dyrektora

– mgr inż. Monika Czekaj

– mgr inż. arch. Marcin Kowalski

Kierownik Biura

– mgr inż. arch. Aneta Grodzińska

Projekt

z dnia ..... 2020 r.

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA KIELCE**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „KIELCE – ZACHÓD -  
OBSZAR V.7.2 W REJONIE UL. KRAKOWSKIEJ I UL. PODKLASZTORNEJ – PARKING  
WIELOPOZIOMOWY”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293<sup>1)</sup>), uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy wprowadzające.**

**§ 1.**

Stwierdza się, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 W REJONIE UL. KRAKOWSKIEJ I UL. PODKLASZTORNEJ – PARKING WIELOPOZIOMOWY**”, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce uchwalonego uchwałą Nr 580/2000 r. Rady Miejskiej w Kielcach z dnia 26 października 2000 r., z późn. zm.<sup>2)</sup>

**§ 2.**

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu „**KIELCE – ZACHÓD - OBSZAR V.7.2 W REJONIE UL. KRAKOWSKIEJ I UL. PODKLASZTORNEJ – PARKING WIELOPOZIOMOWY**”, w granicach określonych w §3 ust.1 i załączniku nr 1 do uchwały, zwany dalej „planem”.

**§ 3.**

1. Plan obejmuje obszar o powierzchni 0,73 ha, położony w zachodniej części miasta Kielce, znajdujący się u zbiegu ulicy Krakowskiej i ulicy Podklasztornej, w granicach określonych na załączniku Nr 1 do uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu- **załącznik Nr 1**,
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu- **załącznik Nr 2**,

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego Dz. U. z 2020 r. poz. 1086, 471

<sup>2)</sup> zmiany studium zostały dokonane uchwałami Rady Miejskiej w Kielcach: zmianą Nr 1 wprowadzoną uchwałą Nr XXXIV/674/2004 z dnia 9 grudnia 2004 r., zmianą Nr 3 wprowadzoną uchwałą Nr VIII/162/2007 z dnia 26 kwietnia 2007 r., zmianą Nr 5 wprowadzoną uchwałą Nr XXIV/539/2008 z dnia 29 maja 2008 r., zmianą Nr 4 wprowadzoną uchwałą Nr XXVIII/648/2008 z dnia 3 października 2008 r., zmianą Nr 6 wprowadzoną uchwałą Nr XL/986/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 8 wprowadzoną uchwałą Nr XL/987/2009 z dnia 17 września 2009 r., zmianą Nr 9 wprowadzoną uchwałą Nr XLI/1017/2009 z dnia 19 października 2009 r. oraz uchwałami Rady Miasta Kielce: zmianą Nr 2 wprowadzoną uchwałą Nr LIII/1285/2010 z dnia 9 września 2010r., zmianą Nr 7 wprowadzoną uchwałą Nr X/233/2011 z dnia 19 maja 2011 r., zmianą Nr 11 wprowadzoną uchwałą Nr LVIII/1037/2014 z dnia 20 marca 2014 r. oraz zmianą Nr 12 wprowadzoną uchwałą Nr LXVII/1217/2014 z dnia 6 listopada 2014 r.

- 3) rozstrzygnięcie Rady Miasta Kielce o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych- **załącznik Nr 3.**

#### § 4.

Ilekróć w ustaleniach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć stropodach i dach jedno- lub wielospadowy o kącie nachylenia połąci od 0° do 12°,
- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu i wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji parkingu wielopoziomowego do linii rozgraniczającej terenu, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię: okapów i gzymsów oraz schodów, pochylni dla osób niepełnosprawnych, ramp, daszków, przy czym wysunięcie okapów i gzymsów nie może być większe niż 0,5 m, a pozostałych wymienionych elementów nie większe niż 1,5 m,
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu i opisaną w tekście, określającą ściśle usytuowanie elewacji parkingu wielopoziomowego w wyznaczonej linii z dopuszczeniem:
  - a) wycofania fragmentów elewacji parkingu wielopoziomowego w głąb terenu **KPRWI**, na nie więcej niż 30% jej powierzchni,
  - b) wysunięcia poza wyznaczoną linię elementów nadwieszonych parkingu wielopoziomowego, takich jak: daszki nad wejściami, gzymsy oraz części parkingu wielopoziomowego, takich jak, schody, podesty, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, elementy termoizolacyjne i elementy konstrukcyjne do podtrzymywania roślinności,
- 5) **parkingu wielopoziomowym** - należy przez to rozumieć wielopoziomową budowlę lub wielokondygnacyjny budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów z towarzyszącymi pomieszczeniami technicznymi,
- 6) **planie**- należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Kielce wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik Nr 1 do tej uchwały,
- 7) **powierzchni zabudowy budynku** – należy przez to rozumieć powierzchnię zabudowy według PN-ISO 9836:2015-12, tj. „powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym, która jest wyznaczona przez rzut wymiarów zewnętrznych budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie zalicza się powierzchni: elementów budynków ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, elementów drugorzędnych budynku, np. schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, daszków, markiz, okapów dachowych, oświetlenia zewnętrznego, zewnętrznych obiektów pomocniczych, np. szklarni i przybudówek”,
- 8) **powierzchni zabudowy budowli**- należy przez to rozumieć powierzchnię wyznaczoną przez rzut poziomy zewnętrznych krawędzi budowli na powierzchnię terenu,
- 9) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie, którego realizacja jest obowiązkowa,
- 10) **rysunku planu** – należy przez to zrozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały w skali 1:1000,
- 11) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć będące w eksploatacji właścicieli lub zarządców rurociągi i przewody rozdzielcze oraz związane z nimi obiekty i urządzenia techniczne, do których możliwość przyłączenia, na określonych warunkach, zagwarantowana jest przepisami powszechnie obowiązującymi lub przepisami miejscowymi,
- 12) **terenie** – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i kolorem oraz oznaczony w tekście i na rysunku planu symbolem litero-cyfrowym,
- 13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Kielce,

- 14) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażony w procentach stosunek wielkości powierzchni zabudowy budynku lub powierzchni zabudowy budowli, do powierzchni terenu,
- 15) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć najwyższą położoną rzędną budynku lub innego obiektu budowlanego, bez uwzględnienia maszynowni dźwigów, klatek schodowych i innych pomieszczeń technicznych, lekkich zadaszeń w formie pergoli, balustrad i barierek, urządzeń związanych z utrzymaniem zieleni, elementów oświetleniowych, mikroinstalacji oraz innych instalacji technicznych,
- 16) **strefie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć część terenu **KPRW1** stanowiącą izolację od źródła uciążliwości, jakim może być parking wielopoziomowy, w postaci zieleni urządzonej niskiej i wysokiej (drzewa i krzewy odporne na zanieczyszczenia) komponowanej z uwzględnieniem ochrony przeciwpylowej i akustycznej terenu oraz walorów krajobrazu.

## § 5.

1. Następujące oznaczenia, przedstawione na rysunku planu, są **ustaleniami obowiązującymi**:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach ich zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) obowiązująca linia zabudowy,
- 5) odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających,
- 6) odległości obowiązującej linii zabudowy od linii rozgraniczających,
- 7) strefa zieleni izolacyjnej,
- 8) symbol literowo- cyfrowy identyfikujący teren, jego przeznaczenie i zasady zagospodarowania.

2. Pozostałe oznaczenia występujące na rysunku planu, nie wymienione w **ust. 1** są **ustaleniami dodatkowymi**.

3. Rysunek planu w zakresie infrastruktury technicznej zawiera ideowe informacje na temat powiązań zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej.

4. „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” stanowią materiały planistyczne nie będące przedmiotem niniejszej uchwały.

## **Rozdział 2. Ustalenia.**

### § 6.

**Wyznacza się granice terenu oznaczonego symbolem literowo-cyfrowym KPRW1, dla którego ustala się:**

- 1) Przeznaczenie podstawowe: parking wielopoziomowy,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: realizacja parkingu, w tym wyposażonego w wiaty, o powierzchni nieprzekraczającej 50% terenu **KPRW1**.
- 3) zasady zagospodarowania:
  - a) dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, urządzeń technicznych, dojść i dojazdów, ciągów pieszych, zieleni urządzonej, obiektów małej architektury,
  - b) nakazuje się urządzenie strefy zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie której dopuszcza się budowę obiektów małej architektury, urządzeń technicznych, sieci infrastruktury technicznej i ciągów pieszych.

### § 7.

**W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład u przestrzennego ustala się:**

- 1) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony: nie ustala się,
- 2) cechy elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ukształtowania: ogólnodostępność strefy zieleni izolacyjnej,
- 3) nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu: nakaz kształtowania zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, w zakresie dotyczącym linii zabudowy: obowiązującej i nieprzekraczalnych oraz granicy strefy zieleni izolacyjnej.

#### **§ 8.**

**W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:**

- 1) na obszarze objętym planem występują obszary będące formami ochrony środowiska, określone w § 13 pkt 1,
- 2) na obszarze objętym planem nie występują formy ochrony przyrody,
- 3) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi oraz uchwałami Rady Miasta Kielce.

#### **§ 9.**

**W zakresie zasad kształtowania krajobrazu nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, a przede wszystkim sylwety Wzgórza Karczówka, poprzez uwzględnienie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w §12, w szczególności gabarytów zabudowy, geometrii dachu a także nakazu urządzenia terenu od strony ulicy Krakowskiej w formie nasadzeń zieleni.**

#### **§ 10.**

**Nie ustala się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na to, że na obszarze objętym granicami planu nie występują obiekty podlegające ochronie w tym zakresie.**

#### **§ 11.**

**W zakresie zasad kształtowania przestrzeni publicznej, ustala się:**

- 1) obowiązek zapewnienia dostępności obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) zakaz umieszczania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych,
- 3) nakaz urządzenia ogólnodostępnej strefy zieleni izolacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) nakaz urządzenia terenu od strony ulicy Krakowskiej w formie nasadzeń zieleni, zgodnie z §12,
- 5) zasady umieszczania urządzeń technicznych zgodnie z §16 pkt 3.

#### **§ 12.**

**W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu a także obowiązującej i nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu KPRW1 ustala się:**

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksimum 50% powierzchni terenu,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,5 do 1,8,
  - c) udział terenu biologicznie czynnego: minimum 30% powierzchni terenu,
  - d) gabaryty zabudowy: wysokość zabudowy nie przekraczająca rzędnej 264,00 m.n.p.m.,
  - e) geometria dachu: dachy płaskie,
  - f) ilość miejsc do parkowania pojazdów:
    - dla terenu **KPRW1**: od 50 do 450,

- dla parkingu wielopoziomowego: od 200 do 400,
  - dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową liczbę miejsc postojowych nie mniejszą, niż wskazano w przepisach odrębnych,
  - dopuszcza się usytuowanie miejsc parkingowych na dachu budynku parkingu wielopoziomowego lub najwyższym poziomie budowli będącej parkingiem wielopoziomowym,
- 2) nakazuje się urządzenie terenu od strony ulicy Krakowskiej w formie nasadzeń zieleni, nawiązujących formą do nasadzeń zieleni na ekranach akustycznych wzdłuż ulicy Krakowskiej,
  - 3) obowiązującą linię zabudowy: 1 m od południowej granicy planu (ulicy Krakowskiej), zgodnie z rysunkiem planu,
  - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - a) 0-10 m od zachodniej granicy planu (ulicy Podklasztornej),
    - b) 0 m od wschodniej granicy planu,
    - c) 16 m od północnej granicy planu,
- zgodnie z rysunkiem planu.

### § 13.

**W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych:**

- 1) obszar objęty planem położony jest:
  - a) w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 417 Kielce- GZWP 417, w strefie zasilania A; w zakresie ochrony wód podziemnych należy stosować obowiązujące przepisy prawne,
  - b) w całości w granicach terenu ochrony pośredniej w granicach strefy podwyższonej ochrony ujęcia wody podziemnej Kielce-Białogon o powierzchni 634,6 ha, w strefie B – obszar zabudowany i zurbanizowany- z zakazami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) ustala się obowiązek pokrycia zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w miejskim Systemie Wykrywania i Alarmowania,
- 3) na obszarze objętym granicami opracowania planu nie występują:
  - a) tereny zamknięte,
  - b) tereny górnicze,
  - c) obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
  - d) obszary osuwania się mas ziemnych.

### § 14.

**1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości dla terenu KPRW1 ustala się następujące zasady wydzielania nowych działek:**

- 1) minimalna powierzchnia działki: 600 m<sup>2</sup>,
- 2) minimalna szerokość frontu działki: 16 m,
- 3) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do linii rozgraniczającej pasa drogowego ustala się nie mniejszy niż 60°,
- 4) ustalenia o których mowa w **ust. 1 pkt 1, 2 i 3** nie obowiązują w przypadku:
  - a) dokonywania podziałów pod ulice, ciągi pieszo-jezdne, dojścia i dojazdy, place, sieci infrastruktury technicznej oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych i uregulowanie spraw własnościowych, związanych z istniejącą zabudową,
  - b) podziałów istniejących działek, zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren,

5) każda nowo wydzielona działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych.

2. Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z **ust. 1 pkt 1.**

3. **Nie wyznacza się terenu wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.**

#### **§ 15.**

**W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu KPRW1 oraz ograniczenia w jego użytkowaniu- zgodnie z pozostałymi ustaleniami planu.**

#### **§ 16.**

**W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:**

1) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

a) warunki powiązań układu komunikacyjnego: teren powiązany jest z podstawowym układem komunikacyjnym miasta poprzez ulice Krakowską oraz Podklasztorną, znajdujące się poza granicami planu,

b) obsługa komunikacyjna przez:

- istniejący zjazd z ulicy Podklasztornej,
- zjazd z działki będącej przedłużeniem ulicy Kalcytowej,

znajdujących się poza granicami planu.

2) warunki powiązań sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym:

a) system sieci wodociągowej – zasilany z istniejącej wodociągowej sieci magistralno – rozdzielczej I strefy ciśnień (zlokalizowanej poza granicami planu):

- Ø200mm w ulicy Podklasztornej,
- Ø350mm, Ø300mm w ulicy Krakowskiej,

b) system grawitacyjnej sieci kanalizacji ścieków komunalnych – odprowadzenie ścieków do istniejącej sieci kanalizacji ścieków komunalnych do oczyszczalni ścieków „Sitkówka”, zlokalizowanej poza granicami planu:

- Ø400mm w ulicy Podklasztornej,
- Ø400mm w ulicy Kryształowej,

c) system grawitacyjnej sieci kanalizacji deszczowej – odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej poprzez kolektory i kanały do oczyszczalni wód deszczowych „OWD Si2 Krakowska” w zlewni rzeki Silnicy, zlokalizowanej poza granicami planu:

- Ø500mm w ulicy Podklasztornej,
- Ø500mm, Ø800mm, Ø1000mm w ulicy Krakowskiej,

d) system sieci gazowej – zasilany z istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia Ø180mm w ulicy Krakowskiej i Ø100mm w ulicy Podklasztornej, wyprowadzonych ze stacji redukcyjno-pomiarowej gazu IIO „Kryształowa”, zlokalizowanych poza granicami planu,

e) system sieci ciepłowniczej – zasilany z istniejącej sieci ciepłowniczej podziemnej zlokalizowanej w ulicy Podklasztornej i Kryształowej wyprowadzonej z Elektrociepłowni Kielce poprzez istniejącą wymiennikownię W-1 przy ulicy Podklasztornej, zlokalizowanej poza granicami planu,



- f) system elektroenergetyczny – powiązany z istniejącymi napowietrznymi i kablowymi liniami niskiego oraz średniego napięcia, położonymi poza granicami planu, wyprowadzonymi z głównego punktu zasilania „GPZ Karczówka” 110/15kV w kierunku stacji rozdzielczych oraz stacji transformatorowych zasilających zachodnią część miasta,
- g) system teletechniczny - powiązany z istniejącą siecią kablową, zlokalizowaną poza granicami planu,
- 3) zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- a) dopuszcza się rozbudowę, przebudowę oraz modernizację istniejących sieci infrastruktury technicznej na terenie **KPRW1**,
- b) dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej,
- c) rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określone w planie,
- d) dopuszcza się przeprowadzenie tranzytowych sieci infrastruktury technicznej, jeżeli ich przebieg nie będzie kolidował z ustaleniami planu,
- e) stacje transformatorowe wolno stojące lub wbudowane mogą być lokalizowane na całym terenie **KPRW1**,
- f) na obszarze objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym stacje bazowe telefonii komórkowej,
- g) dopuszcza się budowę lokalnych przepompowni ścieków i odcinków kanałów tłocznych umożliwiających odprowadzanie ścieków komunalnych i deszczowych do kanałów grawitacyjnych,
- h) odprowadzenie ścieków deszczowych z utwardzonych powierzchni dróg, parkingów i innych powierzchni potencjalnie zanieczyszczonych wymaga przed wprowadzeniem do odbiornika oczyszczenia z piasku i substancji ropopochodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- i) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych lub zbiorowych źródeł ciepła, z zaleceniem stosowania paliwa gazowego, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub odnawialnych źródeł energii,
- j) dopuszcza się zastosowanie odnawialnych źródeł energii w formie mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- k) przy odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych należy uwzględnić rozwiązania polegające na zagospodarowaniu tych wód w miejscu opadu, w szczególności poprzez gospodarcze wykorzystanie, odparowanie, rozsączenie do gruntu lub retencjonowanie na działce budowlanej wraz ze spowalnianiem ich odpływu do odbiornika.

#### § 17.

**Nie ustala się zakresu sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.**

#### § 18.

**Dla terenu KPRW1 ustala się wysokość stawki procentowej, stanowiącej podstawę do ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – 1%.**

### **Rozdział 3. Przepisy końcowe.**

#### § 19.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

#### § 20.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Kielce.

**§ 21.**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady Miasta  
Kielce

**Kamil Suchański**